

**ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВАТА,
НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЕРИОДА 01.10.2008 – 31.12.2008 ГОДИНА
(съгласно Приложение № 9 към чл. 28, ал. 2 от Наредба 2)**

1. За дружеството

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Няма

1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист.

Няма.

1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

Няма

1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.

Няма

1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.

Няма

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Няма

1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.

С договор за замяна на недвижим имот частна държавна собственост с имоти, собственост на юридическо лице, вписан в службата по вписванията, на 17.12.2008 г. дружеството придоби активи на голяма стойност по чл.114 ал.1, т.1 от ЗППЦК.

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Няма

1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Няма

1.11. Обявяване на печалбата на дружеството.

Дружеството обявява своя финансов резултат към четвъртото тримесечие на 2008 г. с предварителен финансов отчет, публикуван чрез информационния бюлетин на Инвестор БГ, на страницата на КФН (чрез системата E-register), в системата ЕКСТРИ на БФБ-София АД и на своята интернет страница.

Финансовият резултат на дружеството към четвъртото тримесечие на 2008 г. е печалба в размер на 1 762 хил. лева, формирана в резултат на реализирани продажби и извършена последваща оценка на инвестиционните имоти към 31.12.2008 г.

1.12. Съществени загуби и причини за тях.

Няма

1.13. (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

Няма

1.14. (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад.

Няма

1.15. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

Няма

1.16. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

Няма.

1.17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.

Няма

1.18. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

Няма

1.19. Увеличение или намаление на акционерния капитал.

Няма

1.20. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.

Няма

1.21. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

Няма

1.22. Становище на управителния орган във връзка с отправено търговско предложение.

Няма

1.23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

Няма

1.24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.

Няма

1.25. Големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).

Няма

1.26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.

Няма

1.27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

Няма

1.28. Покупка на патент.

Няма

1.29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

Няма

1.30. (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма

1.31. (Нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Няма

1.32. (Нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.

Няма

1.33. (Нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.

Няма

1.34. (Предшна т. 1.31 - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа

Няма.

Председател на СД:
/Виктор Серов/