

## ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

"Инвестмънт Пропъртис"АДСИЦ

ЕИК по БУДСТАТ СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 2 131158049

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

неконсолидиран- предварителен

РГ-05-

683

Отчетен период:

31.12.2008г.

(в хил. лв.)

| РАЗХОДИ  | Код на реда     | Текущ период | Предходен период | ПРИХОДИ   | Код на реда     | Текущ период | Предходен период |
|--|-----------------|--------------|------------------|---|-----------------|--------------|------------------|
| а  | б               | 1            | 2                | а   | б               | 1            | 2                |
| <b>А. Разходи за дейността</b>   |                 |              |                  | <b>А. Приходи от дейността</b>                                      |                 |              |                  |
| <b>I. Разходи по икономически елементи</b>                             |                 |              |                  | <b>I. Нетни приходи от продажби на:</b>                             |                 |              |                  |
| 1. Разходи за материали  | 2-1120          | 2            | 1                | 1. Продукция  | 2-1551          | 0            | 0                |
| 2. Разходи за външни услуги  | 2-1130          | 160          | 60               | 2. Стоки  | 2-1552          | 0            | 0                |
| 3. Разходи за амортизации  | 2-1160          | 2            | 2                | 3. Услуги   | 2-1560          | 50           | 56               |
| 4. Разходи за възнаграждения   | 2-1140          | 47           | 42               | 4. Други  | 2-1556          | 3,471        | 252              |
| 5. Разходи за осигуровки   | 2-1150          | 7            | 10               | <b>Общо за група I:</b>   | <b>2-1610</b>   | 3,521        | 308              |
| 6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)              | 2-1010          | 645          | 0                | <b>II. Приходи от финансираня</b>                                   | <b>2-1620</b>   | 0            | 0                |
| 7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство       | 2-1030          | 0            | 0                | в т.ч. от правителството  | 2-1621          | 0            | 0                |
| 8. Други, в т.ч.:  | 2-1170          | 863          | 6                |   |                 |              |                  |
| обезценка на активи  | 2-1171          | 846          | 0                | <b>III. Финансови приходи</b>                                       |                 |              |                  |
| провизии   | 2-1172          | 0            | 0                | 1. Приходи от лихви   | 2-1710          | 0            | 0                |
| <b>Общо за група I:</b>  | <b>2-1100</b>   | 1,726        | 121              | 2. Приходи от дивиденди   | 2-1721          | 0            | 0                |
| <b>II. Финансови разходи</b>   |                 |              |                  | 3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти | 2-1730          | 0            | 0                |
| 1. Разходи за лихви  | 2-1210          | 31           | 0                | 4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове                | 2-1740          | 0            | 0                |
| 2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти    | 2-1220          | 0            | 0                | 5. Други  | 2-1745          | 0            | 0                |
| 3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                   | 2-1230          | 1            |                  | <b>Общо за група III:</b>   | <b>2-1700</b>   | 0            | 0                |
| 4. Други   | 2-1240          | 1            | 1                |   |                 |              |                  |
| <b>Общо за група II:</b>   | <b>2-1200</b>   | 33           | 1                |   |                 |              |                  |
| <b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>                           | <b>2-1300</b>   | 1,759        | 122              | <b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>                 | <b>2-1600</b>   | 3,521        | 308              |
| <b>В. Печалба от дейността</b>   | <b>2-1310</b>   | 1,762        | 186              | <b>В. Загуба от дейността</b>                                       | <b>2-1810</b>   | 0            | 0                |
| <b>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</b>     | <b>2-1250-1</b> | 0            | 0                | <b>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</b>    | <b>2-1810-1</b> | 0            | 0                |
| <b>IV. Извънредни разходи</b>  | <b>2-1250</b>   | 0            | 0                | <b>V. Извънредни приходи</b>  | <b>2-1750</b>   | 0            | 0                |
| <b>Г. Общо разходи (Б+ III +IV)</b>                                    | <b>2-1350</b>   | 1,759        | 122              | <b>Г. Общо приходи (Б + IV + V)</b>                                 | <b>2-1800</b>   | 3,521        | 308              |
| <b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>                              | <b>2-1400</b>   | 1,762        | 186              | <b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>                            | <b>2-1850</b>   | 0            | 0                |
| <b>V. Разходи за данъци</b>  | <b>2-1450</b>   | 0            | 0                |   |                 |              |                  |
| 1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата                | 2-1451          | 0            | 0                |   |                 |              |                  |
| 2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата | 2-1452          | 0            | 0                |   |                 |              |                  |
| 3. Други   | 2-1453          | 0            | 0                |   |                 |              |                  |
| <b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>                       | <b>2-0454</b>   | 1,762        | 186              | <b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>                     | <b>2-0455</b>   | 0            | 0                |
| <b>в т.ч. за малцинствено участие</b>                                  | <b>2-0454-1</b> | 0            | 0                | <b>в т.ч. за малцинствено участие</b>                               | <b>2-0455-1</b> | 0            | 0                |
| <b>Ж. Нетна печалба за периода</b>                                     | <b>2-0454-2</b> | 1,762        | 186              | <b>Ж. Нетна загуба за периода</b>                                   | <b>2-0455-2</b> | 0            | 0                |
| <b>Всичко (Г+ V + Е):</b>  | <b>2-1500</b>   | 3,521        | 308              | <b>Всичко (Г + Е):</b>  | <b>2-1900</b>   | 3,521        | 308              |

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 27.01.2009г.

Съставител: .....

Ръководител: .....

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

\*\*\*\*\*

Име на отчитащото се предприятие:

"Инвестмънт Проп ЕИК по БУЛСТАТ

131158049

Вид на отчета: неконсолидиран- предварителен

неконсолидиран- пц

РГ-05-

683

Отчетен период:

31.12.2008г.

(в хил. лв.)

| ПАРИЧНИ ПОТОЦИ   | Код на реда   | Текущ период | Предходен период |
|--|---------------|--------------|------------------|
| а  | б             | 1            | 2                |
| <b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>                                 |               |              |                  |
| 1. Постъпления от клиенти  | 3-2201        | 2,011        | 1,411            |
| 2. Плащания на доставчици  | 3-2201-1      | (2,428)      | (845)            |
| 3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия   | 3-2202        |              | 0                |
| 4. Плащания, свързани с възнаграждения   | 3-2203        | (47)         | (46)             |
| 5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)       | 3-2206        | (60)         | (43)             |
| 6. Платени корпоративни данъци върху печалбата                                 | 3-2206-1      |              | 0                |
| 7. Получени лихви  | 3-2204        |              | 0                |
| 8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства | 3-2204-1      |              | 0                |
| 9. Курсови разлики   | 3-2205        | (1)          | 0                |
| 10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност                          | 3-2208        | (35)         | 0                |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>                          | <b>3-2200</b> | <b>(560)</b> | <b>477</b>       |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                              |               |              |                  |
| 1. Покупка на дълготрайни активи   | 3-2301        |              | (166)            |
| 2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи                               | 3-2301-1      |              | 0                |
| 3. Предоставени заеми  | 3-2302        |              | 0                |
| 4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг        | 3-2302-1      |              | 0                |
| 5. Получени лихви по предоставени заеми  | 3-2302-2      |              | 0                |
| 6. Покупка на инвестиции   | 3-2302-3      |              | 0                |
| 7. Постъпления от продажба на инвестиции                                       | 3-2302-4      |              | 0                |
| 8. Получени дивиденди от инвестиции  | 3-2303        |              | 0                |
| 9. Курсови разлики   | 3-2305        |              | 0                |
| 10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност                       | 3-2306        |              | 0                |
| <b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>                               | <b>3-2300</b> | <b>0</b>     | <b>(166)</b>     |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                                  |               |              |                  |
| 1. Постъпления от емитиране на ценни книжа                                     | 3-2401        | 0            | 0                |
| 2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа                             | 3-2401-1      | 0            | 0                |
| 3. Постъпления от заеми  | 3-2403        | 400          | 0                |
| 4. Платени заеми   | 3-2403-1      | 0            | 0                |
| 5. Платени задължения по лизингови договори                                    | 3-2405        | 0            | 0                |
| 6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение     | 3-2404        | (31)         | 0                |
| 7. Изплатени дивиденди   | 3-2404-1      | 0            | 0                |
| 8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност                            | 3-2407        | (1)          | 0                |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>                           | <b>3-2400</b> | <b>368</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>                | <b>3-2500</b> | <b>(192)</b> | <b>311</b>       |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                               | <b>3-2600</b> | <b>341</b>   | <b>30</b>        |
| <b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>                          | <b>3-2700</b> | <b>149</b>   | <b>341</b>       |
| наличност в касата и по банкови сметки   | 3-2700-1      | 149          | 341              |
| блокирани парични средства   | 3-2700-2      | 0            | 0                |

Дата на съставяне: 27.01.2009 г.

Съставител: .....

Ръководител: .....

\*\*\*\*\*

## ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчиташото се предприятие:

"Инвестмънт Пропръртис"АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131158049

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

неконсолидиран- предварителен

РГ-05- 683

Отчетен период:

31.12.2008г.

( в хил. лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ   | Код на реда   | Основен капитал | Резерви                           |                             |                |                |        |         | Натрупани печалби/загуби |          | Резерв от преводи | Общо собствен капитал | Малцинствено участие |
|--|---------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------|--------|---------|--------------------------|----------|-------------------|-----------------------|----------------------|
|  |               |                 | премии от емисия (премиен резерв) | резерв от последващи оценки | целеве резерви |                |        | печалба | загуба                   |          |                   |                       |                      |
|  |               |                 |                                   |                             | общи           | специализирани | други  |         |                          |          |                   |                       |                      |
| а  |               | 1               | 2                                 | 3                           | 4              | 5              | 6      | 7       | 8                        | 9        | 10                | 11                    |                      |
| <b>Код на реда - б</b>   |               | 1-0410          | 1-0410                            | 1-0422                      | 1-0424         | 1-0425         | 1-0426 | 1-0452  | 1-0453                   | 4-0426-1 | 1-0400            | 1-0400-1              |                      |
| Салдо в началото на отчетния период  | 4-01          | 1,603           | 0                                 | 0                           | 0              | 0              | 0      | 381     | (165)                    |          | 1,819             | 0                     |                      |
| Промени в началните салда поради:  | 4-15          | 0               | 0                                 | 0                           | 0              | 0              | 0      | 0       | 0                        | 0        | 0                 | 0                     |                      |
| Ефект от промени в счетоводната политика                                     | 4-15-1        |                 |                                   |                             |                |                |        |         |                          |          | 0                 |                       |                      |
| Фундаментални грешки   | 4-15-2        |                 |                                   |                             |                |                |        |         |                          | 0        | 0                 |                       |                      |
| <b>Коригирано салдо в началото на отчетния период</b>                        | <b>4-01-1</b> | 1,603           | 0                                 | 0                           | 0              | 0              | 0      | 381     | (165)                    | 0        | 1,819             | 0                     |                      |
| <b>Нетна печалба/загуба за периода</b>                                       | <b>4-05</b>   |                 |                                   |                             |                |                |        | 1,762   | 0                        |          | 1,762             |                       |                      |
| 1. Разпределение на печалбата за:  | 4-06          | 0               | 0                                 | 0                           | 0              | 0              | 0      | 0       | 0                        | 0        | 0                 | 0                     |                      |
| дивиденди  | 4-07          |                 |                                   |                             |                |                |        |         |                          |          | 0                 |                       |                      |
| други  | 4-07-1        |                 |                                   |                             |                |                |        |         |                          |          | 0                 |                       |                      |
| 2. Покриване на загуби   | 4-08          |                 |                                   |                             |                |                |        |         |                          |          | 0                 |                       |                      |
| 3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. | 4-09          | 0               | 0                                 | 0                           | 0              | 0              | 0      | 0       | 0                        | 0        | 0                 | 0                     |                      |
| увеличения   | 4-10          |                 |                                   |                             |                |                |        |         |                          |          | 0                 |                       |                      |
| намаления  | 4-11          |                 |                                   |                             |                |                |        |         |                          |          | 0                 |                       |                      |
| 4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.               | 4-12          | 0               | 0                                 | 0                           | 0              | 0              | 0      | 0       | 0                        | 0        | 0                 | 0                     |                      |
| увеличения   | 4-13          |                 |                                   |                             |                |                |        |         |                          |          | 0                 |                       |                      |
| намаления  | 4-14          |                 |                                   |                             |                |                |        |         |                          |          | 0                 |                       |                      |
| 5. Ефект от отсрочени данъци   | 4-16-1        |                 |                                   |                             |                |                |        |         |                          |          | 0                 |                       |                      |
| 6. Други изменения   | 4-16          |                 |                                   |                             |                |                |        |         |                          |          | 0                 |                       |                      |
| <b>Салдо към края на отчетния период</b>                                     | <b>4-17</b>   | 1,603           | 0                                 | 0                           | 0              | 0              | 0      | 2,143   | (165)                    | 0        | 3,581             | 0                     |                      |
| 7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина   | 4-18          |                 |                                   |                             |                |                |        |         |                          |          | 0                 |                       |                      |
| 8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация           | 4-19          |                 |                                   |                             |                |                |        |         |                          |          | 0                 |                       |                      |
| <b>Собствен капитал към края на отчетния период</b>                          | <b>4-20</b>   | 1,603           | 0                                 | 0                           | 0              | 0              | 0      | 2,143   | (165)                    | 0        | 3,581             | 0                     |                      |

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 27.01.2009г.

Съставител: .....

Ръководител...