

Име на отчитащото се предприятие:

"Инвестмънт Пропръртис" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131158049

Вид на отчета: неконсолидиран

неконсолидиран - предварителен

РГ-05-683

Отчетен период:

31.12.2008г.

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	0	0	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1,603	1,603
2. Сгради и конструкции	1-0012	0	0	обикновени акции	1-0411-1	1,603	1,603
3. Машини и оборудване	1-0013	0	1	привилегирани акции	1-0411-2	0	0
4. Съоръжения	1-0014	0	0	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0	0
5. Транспортни средства	1-0015	0	0	Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1	0	0
6. Стопански инвентар	1-0017-1	0	0	Невнесен капитал	1-0416	0	0
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	3,064	2,521	Общо за група I:	1-0410	1,603	1,603
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	3,064	2,522	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	0	0
II. Инвестиционни имоти	1-0041	8,656	2,950	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0	0
III. Биологични активи	1-0016	0	0	3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424	0	0
1. Права върху собственост	1-0021	0	1	специализирани резерви	1-0425	0	0
2. Програмни продукти	1-0022	0	0	други резерви	1-0426	0	0
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0	0	Общо за група II:	1-0420	0	0
4. Други	1-0024	0	0	III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	0	1	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	216	30
				неразпределена печалба	1-0452	381	195
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453	(165)	(165)
1. Положителна репутация	1-0051	0	0	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	0	0
2. Отрицателна репутация	1-0052	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	1,762	186
Общо за група V:	1-0050	0	0	3. Текуща загуба	1-0455		0
VI. Финансови активи				Общо за група III:	1-0450	1,978	216
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0				
дъщерни предприятия	1-0032	0	0				
смесени предприятия	1-0033	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	3,581	1,819
асоциирани предприятия	1-0034	0	0				
други предприятия	1-0035	0	0				
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1	0	0
държавни ценни книжа	1-0042-1	0	0				
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0	0	В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3	0	0	I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0	0	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0	0
3. Други	1-0042-5	0	0	2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	0	0
Общо за група VI:	1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1	0	0
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0	0
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0	0	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	0	0
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0	0	6. Други	1-0517	0	0
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0	0	Общо за група I:	1-0510	0	0
4. Други	1-0046	0	0				
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1	0	0
				III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520	0	0

а	б	1	2	а	б	СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 1	
						1	2
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060	0	0	IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516	0	0
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1	0	0	V. Финансирания	1-0520-1	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	11,720	5,473	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	0	0
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071	0	0	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	400	0
2. Продукция	1-0072	0	0	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	0	0
3. Стоки	1-0073	0	0	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	3,202	2,055
4. Незавършено производство	1-0076	0	0	задължения към свързани предприятия	1-0611	1,390	1,225
5. Биологични активи	1-0074	0	0	задължения по получени търговски заеми	1-0614	0	0
6. Други	1-0077	0	0	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	0	10
Общо за група I:	1-0070	0	0	получени аванси	1-0613-1	1,803	819
				задължения към персонала	1-0615	7	1
II. Търговски и други вземания				задължения към осигурителни предприятия	1-0616	1	0
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	0	390	данъчни задължения	1-0617	1	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	43	0	4. Други	1-0618	4,050	1,554
3. Предоставени аванси	1-0086-1	0	0	5. Провизии	1-0619	0	0
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0	0	Общо за група I:	1-0610	7,652	3,609
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0	0				
6. Данъци за възстановяване	1-0085	16	26				
7. Вземания от персонала	1-0086-2	0	0	II. Други текущи пасиви	1-0610-1	0	0
8. Други	1-0086	0	1	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700	973	803
Общо за група II:	1-0080	59	417	IV. Финансирания	1-0700-1	0	0
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	8,625	4,412
деривативи	1-0093-2	0	0				
други	1-0093-3	0	0				
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0	0				
3. Други	1-0095	0	0				
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	5	1				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	144	340				
3. Блокирани парични средства	1-0155		0				
4. Парични еквиваленти	1-0157	0	0				
Общо за група IV:	1-0150	149	341				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	278	0				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	486	758				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	12,206	6,231	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	12,206	6,231

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 27.01.2009г.

Съставител:.....

Ръководител:.....